定期賃貸住宅契約についての説明（借地借家法第38条第２項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○年○月○日  定期賃貸住宅契約についての説明  　 　　　　　　　　　　　　貸　主（甲）住所  　　　　　　　　　　　氏名　○　○　○　○　　印  　　　 　　　　　　　　　代理人 住所  　　　　　　　　 氏名　○　○　○　○　　印  下記住宅について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。  下記住宅の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記住宅を明け渡さなければなりません。  記   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | (１)住　　宅 | 名 称 | |  | | |  | 所 在 地 | |  | | |  | 住戸番号 | |  | | | (２)契約期間 | 始期 | 年　　月　　日から | | 年　　月間 | |  | 終期 | 年　　月　　日まで | | |
|  |
| 上記住宅につきまして、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。  ○年○月○日  借　主（乙）住所  氏名 ○　○　○　○　 印 |